

Отчет управляющей компании ООО УК "Лидер"

перед собственниками дома по адресу: ул. К.Маркса 23 а

за период с 1 января 2013 г. по 31 декабря 2013 г.

Площадь помещений в доме: 51,9 кв.м,
в том числе в собственности муниципального образования _____ кв.м.
Площадь жилых помещений 51,9 кв.м.,
Площадь нежилых помещений _____ кв.м.

-19 183

Переплата (задолженность) на 01.01.13 г.

Доходная часть			Расходная часть		
Направление расходования средств	Начислено	Собрано	Направление расходования средств (выполненные работы)	Подлежит оплате	Оплачено
Жилищные услуги:					
Содержание жилья	6 975	0	Управление многоквартирным домом	1 053	1 053
			1.см. Приложение "Работы, выполнен. за период с 01.01.13 по 31.12.13	668	668
			2.банк.1,5%	0	0
			3.распеч.фин-лиц.счетов		
			2 л.сч.*13,26 руб/сч* 12 мес.	318	318
			4. оплата уполн.по дому,двор, уборщ.	0	0
			5. услуги пасп.стола		
			Опокв.карт *8,91 руб/покв.карт.* 12 мес.	0	0
Вывоз ТБО, ЖБО		0	по актам выполненных работ		0
Вывоз ТБО (РДС)	1 581	0		4 742	4 742
				0	0
Капитальный ремонт		0			
Итого по жилищным услугам	8 556	0		6 781	6 781
Коммунальные услуги:					
Отопление		0		0	0
					0
Холодное водоснабжение	3 721	0		3 716	3 716
Водоотведение	3 867	0		3 861	3 861
ГВС		0			0
Электроснабжение (в т.ч МОП)	890	0		887	887
Итого по коммунальным услугам	8 478	0		8 464	8 464
итого по жилищным и коммунальным услугам	17 034	0		15 245	15 245
пени	3 389	0			
ВСЕГО по жилищными коммунальным услугам	20 423	0		15 245	15 245
Сумма переплаты (задолженности)					-15 245
процент оплаты арендаторы		0,00			
всего сумма переплаты (задолженности) на 01.01.2014 г.					-34 428

Директор

И.Б.Красик

Виды работ выполненные за период 01.01.2013г. - 31.12.2013г. ул. К. МАРКСА 4, 23 А

	сол.АДС	прочие АДС	электр. работы	паспорт готов.	общестр. работы	ревизия эл.обор.	ТО печей	сантехн. работы	уборка территории	очистка кровли от снега	запуск СО	опрессовка СО	ЖБО ТБО	выкашивание газонов	ВСЕГО
январь	37,00														37,00
февраль	37,00														37,00
март	37,00														37,00
апрель	37,00														37,00
май	37,00														37,00
июнь	37,00														37,00
июль	37,00														37,00
август	37,00														37,00
сентябрь	37,00		224,00												261,00
октябрь	37,00														37,00
ноябрь	37,00														37,00
декабрь	37,00														37,00
итого	444,00	0,00	224,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	668,00

Красноперова Е. В.